



COMUNE DI GOLASECCA

UFFICIO TECNICO

Comunicazione esiti procedura negoziata svolta in modalità telematica
per l'affidamento di lavori sottosoglia
AI SENSI DEL "DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023 N.36" Art. 50 comma 1 lettera c)
OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO COMUNALE – SECONDA PARTE
CIG 9980180114 - C.U.P C13I22000060002

La presente per comunicare, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 che, con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 118 del 07 agosto 2023 è stata aggiudicata definitivamente la procedura relativa agli alle "OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO COMUNALE – SECONDA PARTE - CIG 9980180114 - C.U.P C13I22000060002" alla Impresa Costruzioni Edili Giorgio FONTANA s.r.l.- Via Cà

Bassa n. 26 – 21100 – CF 01496400126

- **Data di aggiudicazione definitiva dell'appalto:** 07 agosto 2023
- **Importo a base di gara:** € 177.815,79 (centosettantasettemilaottocentoquindici/79)
- **Ribasso d'asta:** 1.03 %
- **Importo di aggiudicazione:** € 175.984,29 (centosettantacinquemilanovecentottantaquattro/29)
€ 82.226,95 per costo della manodopera determinato dalla stazione appaltante;
€ 40.631,19 per oneri della sicurezza di cui costi fissi € 6.447,97; apprestamenti € 34.183,22;
- **per un totale di € 298.842,43**
- 1. **Criterio di aggiudicazione:** utilizzo Portale SINTEL della Regione Lombardia, mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di 5 operatori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c), utilizzando il criterio del ribasso unico percentuale offerto sull'elenco prezzi unitari riferito a tutte le voci dell'elenco prezzi allegato del progetto esecutivo, per appalto "a misura", avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del decreto legislativo n. 36 del 2023
- **Numero delle imprese invitate:** 5
- **Numero delle imprese offerenti:** 1
- **Numero delle imprese ammesse:** 1

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO RIEPILOGO FINALE DELLA SPESA		RAFFRONTO	
Descrizione		RIBASSO OFFERTO	
Lavori da eseguirsi	€ 260.042,74	1,03%	
Di cui a base di appalto		€ 258.211,24	
Di cui manodopera non soggetta a ribasso		€ 1.831,50	€ 175.984,29
Totale lavori	€ 260.042,74		€ 82.226,95
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso di cui:			€ 258.211,24
costi fissi	€ 6.447,97		€ 40.631,19
apprestamenti	€ 34.183,22		
Totale lavori ed oneri sicurezza	€ 300.673,93		€ 298.842,43
Somme a disposizione dell'Ente di cui:	€ 172.704,81		€ 174.536,31
imprevisti - arrotondamenti	€ 15.808,89		€ 22.523,20
spese per spostamento uffici	€ 20.000,00		€ 20.000,00
spese tecniche progettazione e coordinamento			
sicurezza in fase progettazione	€ 25.800,00		€ 25.800,00
oneri cassa professionale 4%	€ 1.032,00	RIBASSO OFFERTO	€ 1.032,00
IVA progettazione	€ 5.903,04	14,00%	€ 5.903,04
spese tecniche DL architettonica e coordinamento sicurezza in fase esecutiva	€ 15.220,00		
oneri cassa professionale 4%	€ 608,80	€ 2.130,80	€ 13.089,20
IVA	€ 3.482,34	RIBASSO OFFERTO	€ 523,57
spese tecniche progetto strutturale - DL e collaudo	€ 10.000,00	14,00%	€ 2.994,81
oneri cassa professionale 4%	€ 400,00		€ 8.600,00
IVA	€ 2.288,00	€ 1.400,00	€ 344,00
IVA opere	€ 66.148,26		€ 1.967,68
Incentivo	€ 6.013,48		€ 65.745,33
TOTALE	€ 473.378,74		€ 6.013,48
			€ 473.378,74

Golasecca 07 luglio 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Bruno Specchiarelli

