

Spazio riservato all'ufficio protocollo	Spazio riservato all'ufficio tecnico
	PRATICA EDILIZIA N.
	AL SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA DEL COMUNE DI GOLASECCA

COMUNICAZIONE per ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

(art. 6 del DPR n. 380/2001 con le modifiche introdotte dal D.Lgs n. 222 del 2016)

.....I..... sottoscritt.....

1) nat... a
..... il e residente in
..... CAP

Via n.
codice fiscale tel.
fax , cell.
e-mail e-mail P.E.C.

2) nat... a
..... il e residente in
..... CAP

Via n.
codice fiscale tel.
fax , cell.
e-mail e-mail P.E.C.

ovvero

la sottoscritta Soc.
qui rappresentata dal Sig. / dalla Sig.ra in qualità di
..... della stessa, con sede in

..... CAP Via
n. , c.f. , P. IVA
tel. , fax , cell.
e-mail e-mail P.E.C.

proprietario;

Mod. 17 – Comunicazione attività edilizia libera – art. 6 del DPR n. 380/2001 con modifiche introdotte dal D.Lgs. n. 222/2016 - pag. 2 di 4

avente titolo :
(specificare la tipologia del titolo, in caso di Società o persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale,
procuratore, delega, ecc.)

dell'area / fabbricato / appartamento, destinata/o a ubicata/o in Via

..... Identificata/o catastalmente al foglio n. mappale/i

..... della sezione censuaria di

VIST I

Il P.G.T. e le normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, e in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 2004)

C O M U N I C A / N O

ai sensi dell'art. 6 – "Attività edilizia libera" del D.P.R. n. 380/2001 così come modificato con D.Lgs. n. 222/2016, di volere eseguire i seguenti interventi edilizi, e cioè (barrare la fattispecie ricorrente):

☐ a) Gli **interventi di manutenzione ordinaria** di cui all'art. 3, comma 1, lett. a, del D.P.R. n. 380/2001 (sono quelli che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti – anche con l'impiego di materiali diversi, purché i predetti materiali risultino compatibili con le norme e i regolamenti comunali):

-
-
-
- ☐ **Opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio** (impianti elettrici, di riscaldamento, di condizionamento, del gas, di scarico, di sollevamento, antincendio, reti ed impianti di trattamento e di depurazione dei rifiuti liquidi, solidi e aeriformi). Tali opere NON devono comportare la costruzione o la destinazione ex-novo di locali per servizi igienici e tecnologici;
- ☐ a-bis) **Gli interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 Kw;**
- ☐ b) **Gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche** che non comportino la realizzazione di ascensori esterni ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- ☐ c) **Le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo** che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- ☐ d) **I movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola** e le pratiche agrosilvopastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
- ☐ e) **Le serre mobili stagionali**, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola (vds anche l'art. 62, comma 1-ter, della legge regionale n. 12 del 2005 e s.m.i.);
- ☐ e-bis) **Le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee** e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità, e comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni (con consegna di fidejussione a garanzia);
- ☐ e-ter) **Le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni**, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- ☐ e-quater) **I pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici**, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al Decreto del Ministero per i Lavori Pubblici 2 aprile 1968 n. 1444;
- ☐ e-quinques) **Le aree ludiche senza fini di lucro** e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici (manufatti di qualsiasi materiale non infissi stabilmente sul suolo o ad edifici, come ad esempio: vasiere, barbecue, cucce per cani, piscine prefabbricate fuori terra appoggiate sul suolo);
- ☐ f) **L'installazione dei depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc.** (ai fini urbanistici ed edilizi, è considerata attività edilizia libera ai sensi art. 17 del D.Lgs. n. 128 del 2006) come di seguito specificato:
-
-
-
-

DICHIARA/NO

- Che le opere avranno inizio a decorrere dal giorno anche contestualmente alla presentazione al protocollo comunale della comunicazione *(qualora il Comune riscontri: l'errata classificazione giuridica dell'intervento ad esempio manutenzione straordinaria anziché manutenzione ordinaria; materiali non compatibili con le norme e i regolamenti comunali vigenti; interventi su immobili vincolati dal punto di vista paesaggistico senza la preventiva autorizzazione, verifica le opere seguite, e nel caso riscontri difformità, irroga la sanzione prevista dalla rispettiva normativa di riferimento)*;
- Che le opere oggetto della presente comunicazione rispettano i diritti dei terzi e sono conformi alla normativa vigente anche in ordine ai diritti di vicinato, sollevando conseguentemente l'Amministrazione comunale ed il Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata da ogni responsabilità;
- Che l'esecuzione dei lavori avviene sotto la responsabilità di chi la dispone, sia per quanto riguarda la classificazione degli interventi sia in materia di conformità alle norme edilizie, urbanistiche ed igienicosanitarie;

DICHIARA / NO che l'edificio/area, oggetto di intervento (barrare la fattispecie ricorrente):

- ☐ Ricade in ambito vincolato paesaggisticamente ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i. ma pur essendo individuato in ambito vincolato paesaggisticamente, risulta essere escluso dal regime autorizzatorio di natura paesaggistica, trattandosi di opere manutentive, che non modificano lo stato dei luoghi e l'esteriore aspetto degli edifici, ovvero interventi agro-silvo-pastorali che non comportano alterazioni permanenti dello stato dei luoghi per opere edilizie o altre opere civili, e che non pregiudicano l'assetto idrogeologico del territorio;
- ☐ E' individuato quale "bene culturale e del paesaggio" ai sensi del D. Lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i. per le quali si è preventivamente provveduto all'acquisizione dell'obbligatoria autorizzazione che si trasmette in allegato.

SI ALLEGA:

- a) Documentazione fotografica dei luoghi;
b) Estratto PGT – Estratto mappa;
c) Altro:

Con osservanza.

....., Li

IL/I COMUNICANTE/I

€ 15,00 (Euroquindici/00)

MODALITÀ DI PAGAMENTO **DIRITTI DI SEGRETERIA** € 15,00 (Euroquindici/00):

1) con bonifico **BANCARIO** (Banca Intesa Sanpaolo):

dall'Italia, IBAN: **IT21 P030 6950 5301 0000 0046 066**

dall'estero, oltre all'IBAN, si usa il BIC eventualmente a 8 caratteri: **BC IT IT MM**

2) tramite conto corrente o bonifico **POSTALE**:

- Sanzioni codice della strada Polizia Locale:

CCP **16564213**

Iban **IT09 X076 0110 8000 0001 6564 213**

- Servizi diversi:

CCP **17643214**

Iban **IT59 X076 0110 8000 0001 7643 214**

3) in contanti presso la Tesoreria comunale:

Banca Intesa Sanpaolo

Via Giuseppe di Vittorio n.5 - Vergiate 21029 (VA)

4) con Assegno Circolare intestato a "COMUNE DI GOLASECCA Tesoreria Comunale";

