



COMUNE DI GOLASECCA

Provincia di Varese

Golasecca 20 novembre 2024

AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER EVENTUALE ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARE SITA IN PIAZZA 1° MAGGIO

IN CONFORMITÀ AI SEGUENTI ATTI:

- la Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 70 del 08 aprile 2024 con la quale tra le altre cose si determinava:
 - Di incaricare il Geom. Fausto Tagliani con sede Via F. Del Cairo n. 22 – 21100 Varese (VA) P.IVA 0332284415 per le procedure di verifica del valore degli immobili situati in Piazza 1° Maggio foglio 7 mappale 176 con regolarizzazione edilizio catastale
- la perizia di stima pervenuta in data 12 settembre 2024 prot. 5907 da parte del Geom. Fausto Tagliani con sede Via F. Del Cairo n. 22 - 21100 Varese (VA) P.IVA 0332284415 incaricato con determina n. 70/2024 sopra citata che attesta, dopo aver provveduto alla regolarizzazione edilizio e catastale, il valore dell'unità immobiliare sita in Piazza 1° Maggio foglio 7 mappale 176 sub. 501
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n 19 del 26 settembre 2024 ad oggetto: "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - APPROVAZIONE TRIENNIO 2024-2026. – AGGIORNAMENTO" con la quale tra le altre cose si definiva:
 - Di prendere atto della perizia di stima pervenuta in data 17 settembre 2024 prot. 5992 da parte del Geom. Fausto Tagliani con sede Via F. Del Cairo n. 22 – 21100 Varese (VA) P.IVA 0332284415 incaricato con determina n. 70/2024 che attesta, dopo aver provveduto alla regolarizzazione edilizio e catastale il valore dell'unità immobiliare sita in Piazza 1° Maggio foglio 7 mappale 176 sub. 501 pari ad € 25.525,50 da eventualmente decrementare del 10% qualora intervenisse l'interesse culturale; e definisce che il fabbricato in trattazione, allo stato attuale, deve essere soggetto al procedimento di verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.LGS 42/2004 e smi in quanto trattasi di edificio di proprietà di un ente pubblico la cui esecuzione risale ad oltre 70 anni
 - Di approvare l'aggiornato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che si compone degli immobili ricadenti nel territorio di Golasecca non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, così come di seguito indicati:
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 191 del 20 novembre 2024 di indizione della presente procedura di manifestazione di interesse

Anno di alienazioni	Descrizione dell'immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.IIa	Sub.	Valore indicativo (€)
2024	Unità immobiliare sita piazza 1° Maggio	Commerciale	7	176	501	25.525,50
2025	Unità immobiliare sita in via Matteotti	Residenziale	7	64	Da 6 a 21	160.000,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI RENDE NOTO

che il Comune di Golasecca è proprietario di immobile situato al piano terra in Piazza I° Maggio catastalmente individuato al Comune Censuario di Golasecca - Foglio 7 mappale 176 sub. 501

- che tale immobile è rimasto inutilizzato per alcuni anni da quando lo storico parrucchiere ha chiuso la sua attività
- che il comune di Golasecca è una piccola realtà dove è in atto un graduale abbandono delle attività commerciali presenti
- che dopo attente riflessioni l'Amministrazione Comunale ritiene risulti controproducente mantenere un immobile inutilizzato che va incontro a sicuro ulteriore degrado

quanto sopra premesso il Comune di Golasecca intende effettuare una verifica dell'interesse all'acquisto del fabbricato di sua proprietà, mediante manifestazione di interesse ad evidenza pubblica come indicato di seguito, nello stato di fatto e di diritto nel quale si troverà all'atto dell'indizione della eventuale successiva fase di scelta del contraente

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

- Comune di Golasecca - Piazza della Libertà n. 3 – 21010 Golasecca (VA)
- Ufficio Tecnico Comunale –TEL. 0331-959414 int 5
- Partita IVA: 00564480127
- PEC: comune.golasecca@pec.regione.lombardia.it
- EMAIL: edilizia@comune.golasecca.va.it

Il Comune di Golasecca si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio la facoltà di non procedere in qualunque fase della procedura, per irregolarità formali, opportunità, convenienza, o altre cause ostantive oggettive e/o

P.zza Libertà n. 3 - 21010 Golasecca (VA) P.IVA 00564480127 - tel 0331/959414 fax 0331/959329

E - mail: edilizia@comune.golasecca.va.it <http://www.comune.golasecca.va.it>



COMUNE DI GOLASECCA

Provincia di Varese

semplicemente perché non intende procedere, senza motivazione alcuna e senza che i partecipanti possano accampare diritti, pretese, o risarcimenti di sorta.

SCADENZA PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: 20 DICEMBRE 2024 ORE 12.00

IDENTIFICAZIONE BENI

Il fabbricato di proprietà comunale sito in Piazza I° Maggio risulta distinto in mappa come segue:

- Foglio 7 mappale 176 sub. 501

Coerenze:

Il predetto mappale, confina a Nord area pubblica piazza I° Maggio, a Est con il mapp. 1777, a Sud con i mapp. 175-173 ed a Ovest con area pubblica piazza I maggio

Accesso

Si accede da area pubblica Piazza I maggio

Consistenza

Trattasi di immobile di categoria C/1 di classe 8, consistenza 25, superficie catastale mq 33, sostanzialmente corrispondente con la superficie lorda dell'unità immobiliare, composto di vano commerciale corredato di zona deposito e servizi igienici, con tettoia in aggetto.

La parte sottostante la tettoia ricade del demanio stradale pertanto non fa parte dell'immobile.(allegato 5 – estratto di mappa)

Tale immobile è rimasto inutilizzato per alcuni anni da quando lo storico parrucchiere ha chiuso la sua attività.

Risulta costituito da 1 vano principale prospettante sulla Piazza I° Maggio e sul retro un deposito e due vani servizio.

Attualmente infatti risulta quasi privo di impianti, e l'impianto elettrico è vetusto e non a norma.

Il periodo storico relativo alla costruzione del manufatto rientra in una zona nebulosa che per la sua datazione può essere definita antica, ma in qualche modo è sfuggita alle leggi di tutela ed in parte anche allo sviluppo delle tecnologie moderne, una edilizia di paese, senza pretese del genere che potrebbe comprendere tutta quell'edilizia che va dall'officina meccanica, al bar di paese, tutte quelle esperienze edilizie nate dalla necessità di assolvere ad esigenze immediate utilizzando forme semplici e materiali elementari.

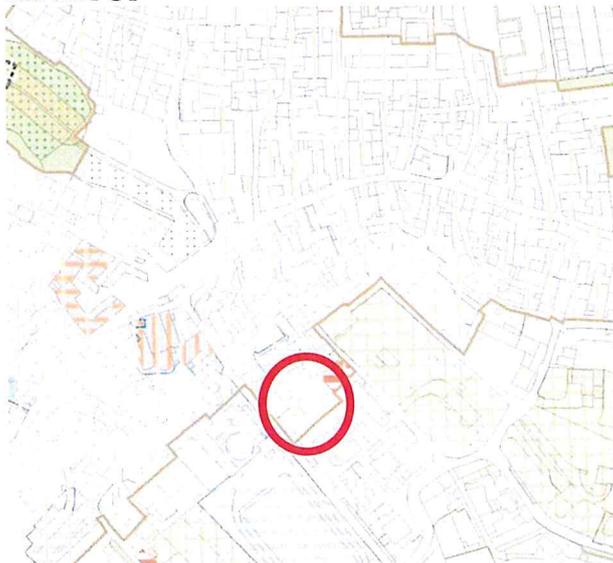
In riferimento alla forma dell'edificio potrebbe essere forse assimilato ad una tipologia a schiera, per la condivisione di uno o più muri perimetrali con le unità adiacenti, pur mantenendo una certa autonomia non dimenticando che trattasi di edificio con categoria C1 a destinazione commerciale attualmente dismesso.

Per la distribuzione e lo stato di conservazione dell'unità si rimanda alla planimetria allegata ed alla documentazione fotografica (Allegato 3 planimetria e allegato 4 documentazione fotografica).

DESCRIZIONE URBANISTICA E CONDIZIONI DI VENDITA AL MOMENTO DELL'INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Relativamente ai vincoli urbanistici si precisa quanto segue:

- in base alla delibera Giunta regionale 2 agosto 2001 n. 7/5983 relativa al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Lombardo della Valle del Ticino, il mappale il mappale è ubicato in: zona I.C. Iniziativa Comunale.
- ai sensi del vigente PGT l'immobile si trova all'interno del Nucleo di Antica Formazione (NAF) Art. 18.1 del Nta del PGT





COMUNE DI GOLASECCA

Provincia di Varese

- In base al CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO D.L. 22 gennaio 2004 n. 42 - Art. 142 lettera f) parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi.
- CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE - ALLEGATO 1
Classe II: aree prevalentemente residenziali. Allegato 1 Classificazione acustica.
- CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA. TAVOLE 9 Legenda - 10a (parte Nord Golasecca) - 10b (parte Sud Golasecca).
- CLASSE II - FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI
SOTTOCLASSE IIb Aree di terrazzo fluvio-glaciale, in prevalente contesto urbano, da sub pianeggianti a debolmente acclivi (grado di rischio basso). Vedi Allegato 11 - Norme Geologiche di Piano - Art. 8. Tavole 9 e 10a Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano e Legenda.
- CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE ANALISI DI I° LIVELLO. TAVOLA 5 - SISMICO I° LIVELLO.
- ZONA Z4c "Zona morenica con presenza di depositi granulari e/o coesivi (comprese le coltri loessiche)". Allegato 5 - Carta della pericolosità sismica locale - analisi di I° livello.
- CARTA DI ZONAZIONE DELLA PERICOLOSITA' DA FRANA. TAVOLA 7.
Pericolosità da nulla a molto bassa (H1)
- CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE ANALISI DI II° LIVELLO
Categoria di suolo B. Allegato 12 - Analisi sismica di II° livello.

Accertato che il fabbricato deve essere soggetto al procedimento di verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.LGS 42/2004 e smi in quanto trattasi di edificio di proprietà di un ente pubblico la cui esecuzione risale ad oltre 70 anni e che tale procedura è stata inoltrata con tutta la documentazione necessaria al Segretariato Regionale del Ministero della Cultura ed alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza E Brianza, Pavia, Sondrio, Varese in data 15 ottobre 2024

Il comune di Golasecca è in attesa dell'esito della procedura, che potrebbe restituire le seguenti risultanze:

- **apposizione di vincolo specifico:** necessità di verifica dell' eventuale previo interesse dei vari enti Provincia Regione Soprintendenza alla prelazione - se il fabbricato non fosse di interesse degli enti il fabbricato sarebbe liberamente alienabile da parte del Comune di Golasecca ma vincolato pertanto ed il valore subirebbe una variazione in diminuzione del 10% - ed il valore di partenza per la eventuale successiva procedura di scelta del contraente sarà il medesimo indicato nelle premesse decurtato della predetta percentuale
- **nel caso di non apposizione del vincolo:** il fabbricato sarebbe liberamente alienabile da parte del Comune di Golasecca ed il valore per la eventuale successiva procedura di scelta del contraente sarà il medesimo indicato nelle premesse

STATO DEI BENI

Il bene oggetto della presente manifestazione sarà alienato all'avveramento delle condizioni, con successiva procedura di scelta del contraente, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si troverà, la vendita sarà fatta a corpo e non a misura, allo stesso titolo e nello stato e forma in cui gli immobili appartengono al Comune di Golasecca, nella consistenza sopra indicata. (*allegato 4 documentazione fotografica*)

E' interesse dell'amministrazione che la destinazione d'uso commerciale venga mantenuta in quanto il comune di Golasecca è una piccola realtà dove è in atto un graduale abbandono delle attività commerciali presenti.

OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

È fatto obbligo ai partecipanti di effettuare sopralluogo presso l'immobile.

Modalità:

- fissare appuntamento con l'ufficio tecnico comunale nella persona dell'Arch. Silvia Lorenzini tel. 0331-959414 int. 5 - dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,00 alle ore 12.30 o a mezzo mail all'indirizzo edilizia@comune.golasecca.va.it
- sarà possibile effettuare il sopralluogo entro il giorno **16 dicembre 2024**
- compilare il modulo *Allegato 2 - Verifica avvenuto sopralluogo* lasciando in bianco data, ora, firma e nome dell'incaricato che accompagnerà al sopralluogo ed allegare documento di identità in corso di validità
- dopo la visita apporre data, ora e firme sia del richiedente sia dell'incaricato del comune
- verrà rilasciata una copia dell'*Allegato 2 - Verifica avvenuto sopralluogo* - al richiedente ed una copia sarà trattenuta dal Comune di Golasecca
- la copia del richiedente dell'*Allegato 2 - Verifica avvenuto sopralluogo* - dovrà essere inserita nella busta con la quale si intende partecipare alla presente asta
- se ad effettuare il sopralluogo fosse un incaricato egli dovrà presentarsi munito di apposita delega corredata di documento di identità del soggetto che parteciperà alla presente asta



COMUNE DI GOLASECCA

Provincia di Varese

SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono aderire alla manifestazione di interesse

- di possedere la piena e completa capacità di agire;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del d.lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (normativa antimafia);
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare verso terzi;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla presente manifestazione di interesse;
- che tutti i soggetti in grado di impegnarsi verso terzi non si trovano in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che nei confronti di tutti i soggetti in grado di impegnare verso terzi non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del d.lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (normativa antimafia).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per partecipare alla presente procedura sarà possibile utilizzare i seguenti canali:

- **Sulla Piattaforma SINTEL** entro il termine perentorio del **20 dicembre 2024 ore 12.00** il concorrente dovrà far pervenire la propria istanza – titolo della procedura “*MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER EVENTUALE ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARE SITA IN PIAZZA 1° MAGGIO*” le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, dovranno essere caricate, entro il termine perentorio indicato.

Dovranno in particolare essere presentate, a pena di esclusione il caricamento dei seguenti allegati:

1. ALLEGATO 1 - domanda di partecipazione
2. ALLEGATO 2 - modulo verifica sopralluogo

- **A mezzo PEC all'indirizzo comune.golasecca@pec.regione.lombardia.it** entro il termine perentorio del **20 dicembre 2024 ore 12.00** il concorrente dovrà far pervenire la propria istanza – titolo della procedura “*MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER EVENTUALE ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARE SITA IN PIAZZA 1° MAGGIO*” le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, dovranno pervenire entro il termine perentorio indicato.

Dovranno in particolare essere presentate, a pena di esclusione i seguenti allegati:

1. ALLEGATO 1 - domanda di partecipazione
2. ALLEGATO 2 - modulo verifica sopralluogo

Gli allegati sopra indicati dovranno pervenire uniti in un unico file formato PDF/A firmato digitalmente, se non in possesso di firma digitale corredati di Documento di Identità del sottoscrittore

- **A mezzo consegna direttamente al protocollo dell'Ente o tramite raccomandata (anche a mezzo raccomandata entro le ore 12.00 del 20/12/2024 la stessa dovrà essere acquisita al protocollo comunale non saranno accettate raccomandate o consegne al di fuori dell'orario e del giorno stabilito quale termine perentorio) entro il termine perentorio del 20 dicembre 2024 ore 12.00**

Il concorrente dovrà far pervenire la propria istanza in busta chiusa riportante il nome del mittente e il titolo della procedura “*MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER EVENTUALE ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARE SITA IN PIAZZA 1° MAGGIO*” - Dovranno essere inseriti all'interno della busta i seguenti allegati:

1. ALLEGATO 1 - domanda di partecipazione
2. ALLEGATO 2 - modulo verifica sopralluogo
3. Documento di Identità del sottoscrittore

A pena di esclusione, qualsiasi sia la modalità scelta per la trasmissione il plico, il predetto plico dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12.00 del 20 dicembre 2024** sulla piattaforma Sintel, al protocollo comunale con consegna a mano o raccomandata o a mezzo PEC

L'adesione alla manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando esclusivamente l' **ALLEGATO 1 - domanda di partecipazione** -e dovrà essere allegato il modulo **ALLEGATO 2 - modulo verifica sopralluogo** a dimostrazione di aver visionato i luoghi.



COMUNE DI GOLASECCA

Provincia di Varese

La predetta istanza dovrà essere debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal soggetto partecipante con allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità. Ai fini del rispetto del suddetto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dello dell'ufficio protocollo del Comune di Golasecca o della Piattaforma Sintel.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo carico e rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile e all'indirizzo sopra indicato.

Si precisa che:

- 1) coloro che avranno manifestato il proprio interesse, se ritenuti idonei, saranno invitati alla fase successiva di presentazione dell'offerta
- 2) il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la massima partecipazione dei soggetti che rispondono ai requisiti richiesti; la presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il Comune di Golasecca, in quanto ha l'unico scopo di prendere atto della disponibilità di soggetti interessati.
- 3) Per effetto di quanto sopra, la presentazione della domanda da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato, né alcun diritto in ordine alla partecipazione alla procedura per l'assegnazione dell'immobile in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Golasecca
- 4) non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio suindicato.

PUBBLICITA'

Al fine di dare la massima apertura alla procedura il testo integrale dell'avviso di gara viene pubblicato:

- nella piattaforma SINTEL di Regione Lombardia
- all'Albo Pretorio Informatizzato del Comune di Golasecca
- sul sito internet alla sezione Amministrazione Trasparente sottosezione Bandi di gara e contratti
- sul sito Internet dell'Ente nella Home Page
- attraverso manifesti murali affissi nel territorio comunale.

ART. 22 - INFORMAZIONI – CHIARIMENTI

Accesso alla documentazione

Tutti i documenti relativi alla procedura, predisposti dall'Amministrazione Comunale, sono depositati presso l'Ufficio tecnico oltre che pubblicati con le modalità di cui sopra.

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono partecipare, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, entro i 7 giorni antecedenti la data di scadenza fissata per la presentazione della manifestazione fissata al **20 dicembre 2024 alle ore 12.00** mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare ai seguenti indirizzi:

- mediante procedura SINTEL
- a mezzo mail a protocollo@comune.golasecca.va.it
- a mezzo PEC comune.golasecca@pec.regione.lombardia.it

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro i tre giorni lavorativi successivi alla ricezione delle richieste stesse. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

COMMISSIONE DI GARA

La Commissione preposta all'esperimento della gara sarà costituita all'uopo, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

TUTELA DI DATI PERSONALI E DISPOSIZIONI FINALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), si informa che il Comune di Golasecca, in qualità di titolare, tratterà i dati personali conferiti per la partecipazione al presente avviso con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità esclusivamente connesse all'espletamento della procedura in oggetto

Titolare del trattamento è il Comune di Golasecca, con sede in P.zza della Libertà 1, 52100 – Golasecca, Tel. 0331-959414 PEC comune.golasecca@pec.regione.lombardia.it

L'accesso agli atti della procedura è regolato dalla L. 241/90 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICIE MANUTENZIONI

Bruno Specchiarelli

Allegati:

ALLEGATO 1 - domanda di partecipazione
ALLEGATO 3 - planimetria
ALLEGATO 5 – estratto di mappa

ALLEGATO 2 - modulo verifica sopralluogo
ALLEGATO 4 - documentazione fotografica



ALLEGATO 1 - domanda di partecipazione

Spett.le Comune di Golasecca
Piazza Libert  n. 3
21010 Golasecca (VA)

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER EVENTUALE ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARE SITA IN PIAZZA 1° MAGGIO

Il
Sottoscritto _____

nato a _____ il ___ / ___ / _____ nella sua qualit  di _____

Denominazione _____

sede _____

tel. _____ Fax _____

e-mail / posta certificata

C.F.

partita IVA

CHIEDE

Di partecipare alla procedura in oggetto e di manifestare il proprio interesse alla eventuale all'eventuale acquisto dell'immobile di propriet  comunale di cui al mappale n. 176 sub. 501 foglio 7, ed a tal fine consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, 445 per le ipotesi di falsit  in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- di aver preso visione dell'avviso pubblico per manifestazione di interesse in oggetto;
- di essere informato che i dati personali raccolti dal Comune di Golasecca saranno dallo stesso trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

INOLTRE DICHIARA

- di possedere la piena e completa capacit  di agire;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che nei propri confronti non   pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del d.lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (normativa antimafia);
- che non   mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralit  professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare verso terzi;

- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla presente manifestazione di interesse;
- che tutti i soggetti in grado di impegnarsi verso terzi non si trovano in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che nei confronti di tutti i soggetti in grado di impegnare verso terzi non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del d.lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (normativa antimafia).

Luogo e data

In fede

Firma

ALLEGATO: Fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.

AVVERTENZE: La presente istanza deve pervenire **entro le ore 12,00 del giorno 20 dicembre 2024** con le modalità indicate dell'avviso pubblico per manifestazione di interesse.

ALLEGATO 2 - Verifica avvenuto sopralluogo

**Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER
EVENTUALE ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARE SITA IN PIAZZA 1° MAGGIO**

Il Sottoscritto _____

nato a _____ il ___ / ___ / _____ nella sua qualità di _____

Denominazione dell'associazione _____

sede _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

IN DATA _____ DICEMBRE 2024

Si è presentato presso l'ufficio tecnico comunale alle ore _____

ed accompagnato dal/dalla sig./ sig.ra _____

**incaricato / incaricata dal comune di Golasecca
si è recato in Piazza 1 Maggio**

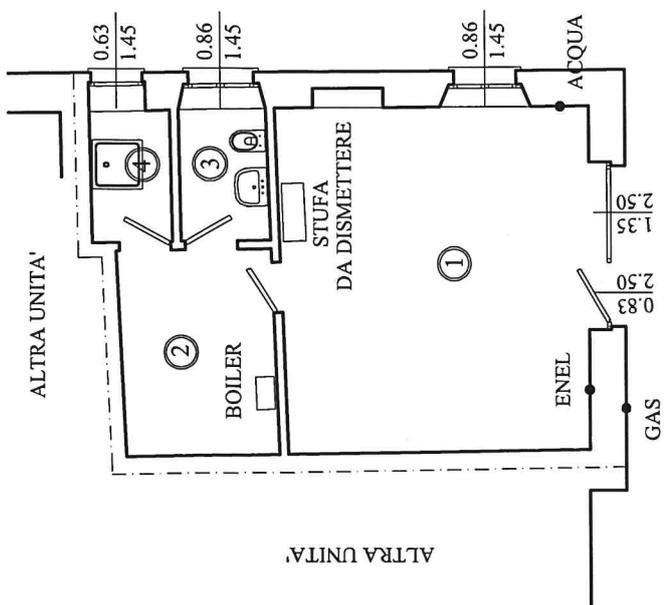
**ed ha effettuato sopralluogo presso l'immobile di proprietà comunale
a destinazione commerciale catastalmente individuato al Foglio 7 mappale 176 sub, 501**

Firma del richiedente

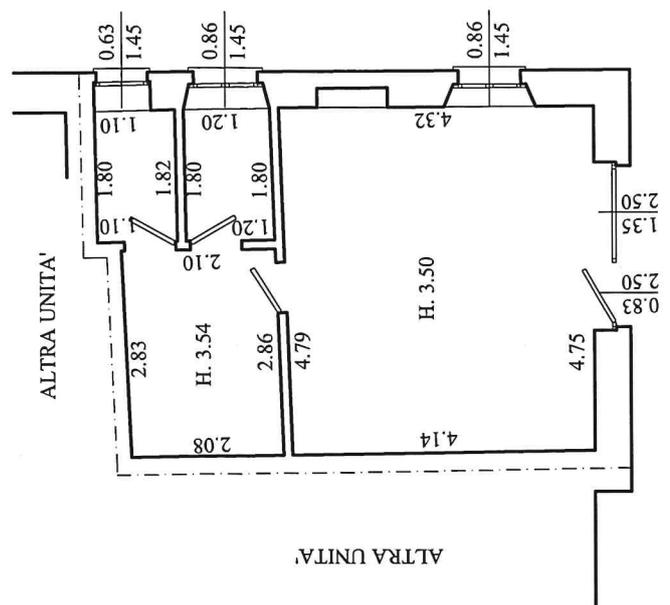
Firma dell'incaricato comunale

Allegare documento di identità del richiedente

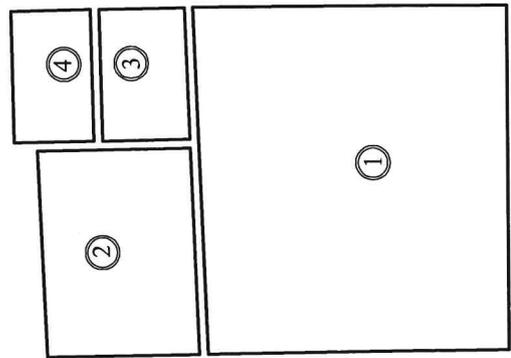
PIANTA PIANO TERRA
EX PARRUCCHIERE
SCALA 1 : 100



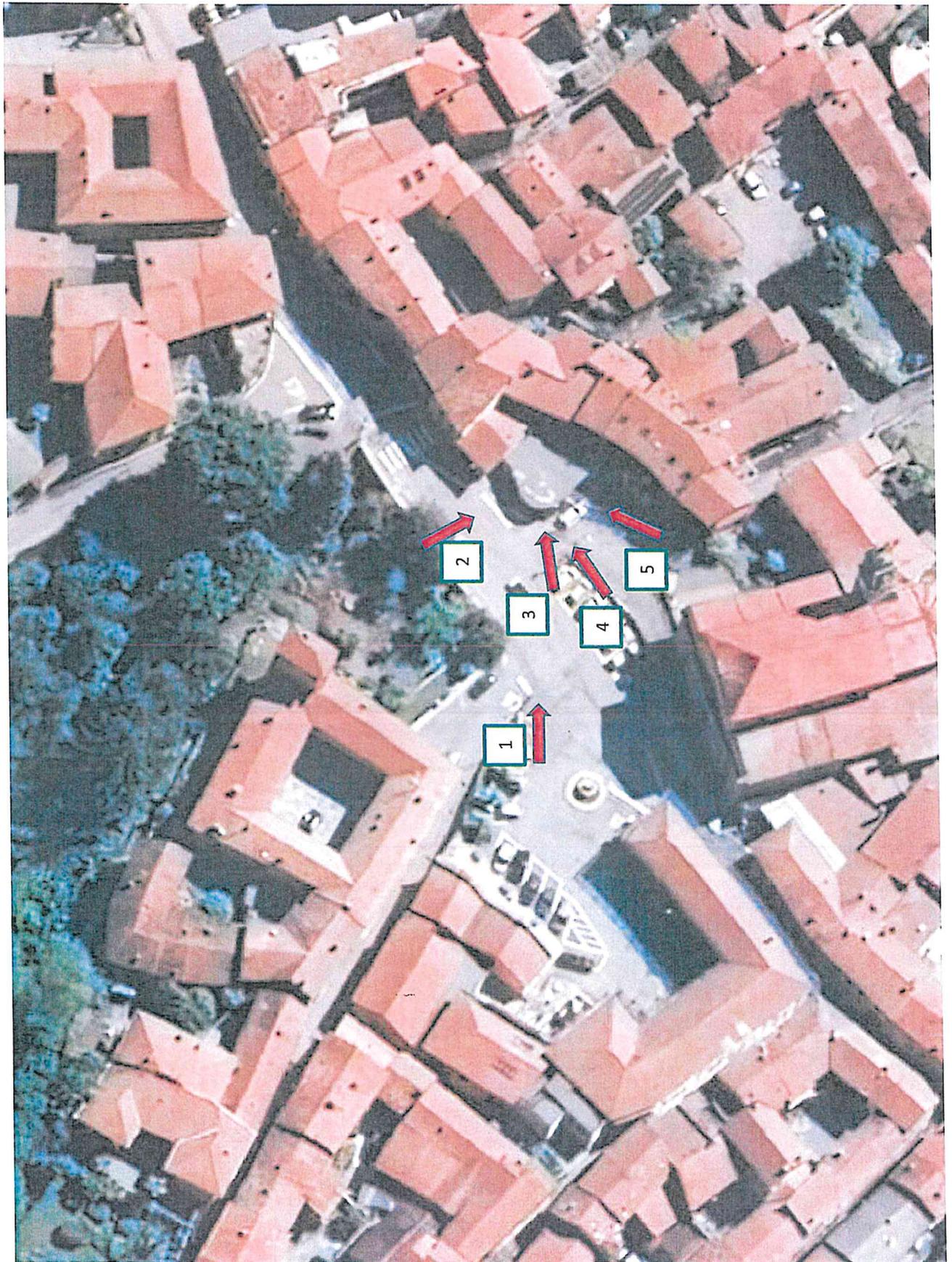
PIANTA PIANO TERRA
EX PARRUCCHIERE
SCALA 1 : 100



- | | | | |
|---|-----------------------|----|-------|
| 1 | LOCALE EX LABORATORIO | MQ | 20.18 |
| 2 | VANO DISIMPEGNO | MQ | 5.94 |
| 3 | WC | MQ | 2.16 |
| 4 | DOCCIA | MQ | 1.99 |



ALLEGATO 3 - planimetria



ALLEGATO 4 -documentazione fotografica-



A











N=5060400