



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VARESE

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.54 DEL 06/05/2019

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO ALL'INTERNO DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE IN VIA G. MARCONI N. 19 CON APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE.

L'anno **duemiladiciannove** addì **sei** del mese di **maggio** alle ore **diciannove** e minuti **trenta** nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Ventimiglia Claudio - Sindaco	Sì
2. Specchiarelli Bruno - Vice Sindaco	Sì
3. Grazioli Alessandro - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott.ssa Marisa Stellato** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Ventimiglia Claudio** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO ALL'INTERNO DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE IN VIA G. MARCONI N. 19 CON APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che :

il Comune di Golasecca è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), redatto in conformità della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., articolato in Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole (P.G.T. adottato con deliberazione C.C. n. 45 del 23.12.2013; P.G.T. approvato definitivamente, con deliberazione di C.C. n. 19 del giorno 13 giugno 2014) divenuto efficace il giorno 26 novembre 2014 a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. del previsto avviso. Lo stesso P.G.T. è stato oggetto di rettifica e correzione errori materiali approvati una prima volta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 23 marzo 2015, i cui atti hanno assunto efficacia dal 29 giugno 2016 e una seconda volta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 18 febbraio 2016, i cui atti hanno assunto efficacia dal 22 giugno 2016, a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. dei rispettivi previsti avvisi;

CONSIDERATO che i sigg.ri Tondini Giorgio e Lops Rosa Pasqua in qualità di comproprietari delle aree censite al N.C.T. foglio logico n. 9 mappale n. 5499 - N.C.E.U. foglio n. 7 mappali n. 5285 della superficie reale di mq. 51,00 ubicate in via G. Marconi n. 19:

- a) in data 12 luglio 2018 hanno depositato presso il Comune di Golasecca richiesta di autorizzazione paesaggistica, rilasciata il 14 gennaio 2019 con il n. 01/2019 prot. n. 263;
- b) a seguito di relazione dell'Ing. Stefano Simonetta, nella quale si rende nota la precarietà della struttura anche in vista dell'imminente stagione invernale, in data 26 novembre 2018 è stata depositata Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. PE 76/2018, acquisita al protocollo comunale al n. 7421, per la demolizione del fabbricato;
- c) in conformità alle prescrizioni del P.G.T. vigente, hanno presentato al Comune domanda di Piano di Recupero in data 08 agosto 2018 – PE n. 59/2018, pratica integrata in date successive, completo di bozza schema di convenzione sottoscritta dalla proprietà costituita dai seguenti elaborati depositati agli atti del Comune di Golasecca:
 - Allegato n. 1, Relazione Descrittiva;
 - Allegato n. 2, Estratti Mappa e P.R.G.;
 - Allegato n. 3, Tavole grafiche composte da:
 - Planimetria generale – Stato preesistente/di Fatto e di Progetto;
 - Piante - Stato preesistente;
 - Prospetti e Sezioni - Stato preesistente;
 - Piante - Raffronto;
 - Prospetti e Sezioni - Raffronto;
 - Piante – Stato di Progetto;
 - Prospetti e Sezioni – Stato di Progetto;
 - Allegato n. 4, Documentazione Fotografica e Inserimento fotografico;
 - Allegato n. 5, Calcolo del volume e degli oneri di urbanizzazione.

DATO ATTO che le aree ed i fabbricati come sopra individuati sono interessati dalle previsioni del P.G.T. vigente di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 13.06.2014, e ricadono nel Nucleo di Antica Formazione (NAF) - art. 18.5 delle Norme Tecniche di Attuazione, con obbligo di Piano di Recupero per gli interventi di demolizione con ricostruzione;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 1/2019 del 07 gennaio 2019 con decorrenza 01.01.2019 sulla base della convenzione sottoscritta in data 03 gennaio 2019 tra i Sindaci dei Comuni di Golasecca e Mornago e approvata con delibera G.C. n. 119 del 17.10.2019;

VISTO il decreto del Sindaco n. 3 del 01/06/2015 con cui veniva individuato il Responsabile dei Servizi Finanziari;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

DELIBERA

1) LE PREMESSE formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) DI PROCEDERE ALL'ADOZIONE con la procedura di cui all'art. 14 commi 1-2 e 3 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 degli elaborati di Piano di Recupero in conformità al Piano delle Regole – P.G.T.- su immobile di via Marconi

n. 19 presentata dalla proprietà identificata nei sigg.ri Tondini Giorgio e Lops Rosa Pasqua, in data 08 agosto 2018 – PE n. 59/2018, composto dagli elaborati di seguito indicati:

- Allegato n. 1 - Relazione Descrittiva;
- Allegato n. 2 - Estratti Mappa e P.R.G.;
- Allegato n. 3 - Tavole grafiche composte da:
 - Planimetria generale – Stato preesistente/di Fatto e di Progetto;
 - Piante - Stato preesistente;
 - Prospetti e Sezioni - Stato preesistente;
 - Piante - Raffronto;
 - Prospetti e Sezioni - Raffronto;
 - Piante – Stato di Progetto;
 - Prospetti e Sezioni – Stato di Progetto;
- Allegato n. 4 - Documentazione Fotografica e Inserimento fotografico;
- Allegato n. 5 - Calcolo del volume e degli oneri di urbanizzazione.

3) DI APPROVARE l'allegata bozza di convenzione.

4) DI DARE ATTO che gli atti sopra citati saranno depositati nella Segreteria Comunale per un periodo continuativo di quindici giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi quindici giorni;

5) DI DISPORRE ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 la pubblicazione sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale, con comunicazione al pubblico all'Albo Pretorio ;

6) DI INDIVIDUARE il Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica quale Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. n. 241/90, per tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.



COMUNE DI GOLASECCA

PROVINCIA DI VARESE

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO ALL'INTERNO DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE IN VIA G. MARCONI N. 19 CON APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE.

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile	Firma
Tecnico	Favorevole	06/05/2019	Salina Fiorenzo	F.to Salina Fiorenzo
Contabile	Favorevole	06/05/2019	Panza Roberto	F.to Panza Roberto

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to : Ventimiglia Claudio

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dispone che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art.124 D.Lgs 18 agosto 2000, n.267) e contestualmente comunicato ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n.267 del 18 agosto 2000.

Golasecca, lì 07/05/2019

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.
Golasecca, lì _____

Visto:
Golasecca, lì _____

Il Messo Comunale
Mondrone Antonietta

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Marisa Stellato

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

lì, 09/05/2019

Il Responsabile dei Servizi Amministrativi
Borghi Luigia